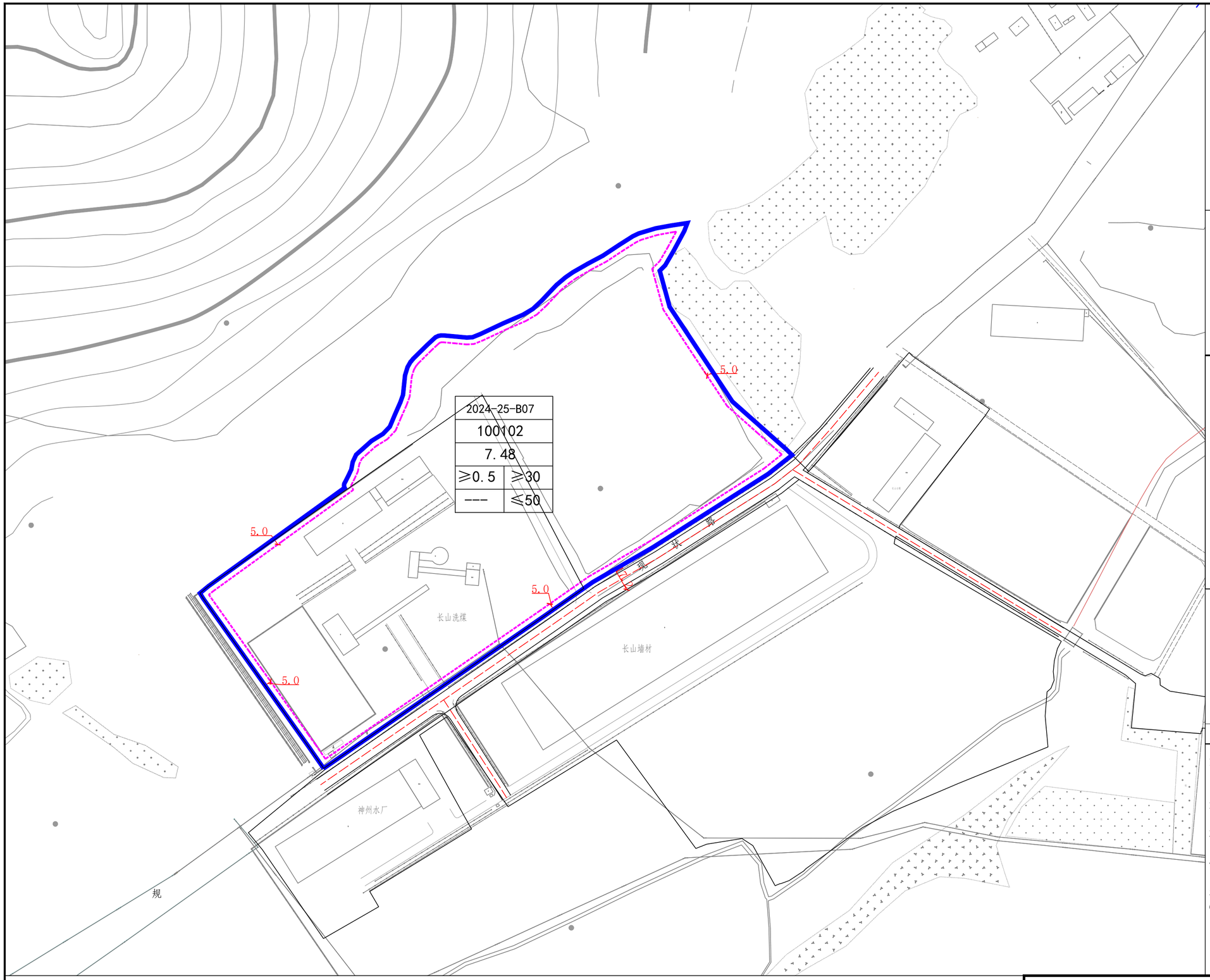
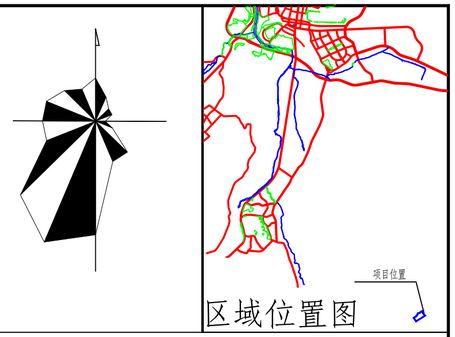
中望CAD教育版设计





区域位置图

控制指标

地块编码		2024-25-B07
土地使用强度控制	用地性质	100102
	用地面积(公顷)	7.48
	容 积 率	≥0.5
	建筑系数 (%)	≥30.0%
	建筑限高 (M)	≤50
	绿 地 率 (%)	---
交通控制	主出入口	S

图例
- 建筑控制线
- 用地范围线
- 现状建筑

规划坐标

2024-25-B07		地块编号
100102		用地代码
1.55		用地面积（hm²）
≥0.8	≥40	建筑系数（%）
---	≤35	建筑限高（m）
		绿地率（%）
		容积率

规划管理要求及控制导则

1. 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23-T744-2004）；
2. 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，总用地面积7.48公顷。
3. 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
4. 建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
5. 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
6. 图中标注单位均为米。

2024-25-B07地块工业用地控制性详细规划

中望CAD教育版设计